

DRAGANA GRADNJA d.o.o., Đuba - Giubba 22G, Đuba - Giubba, Umag, OIB: 15867689186, zastupano po direktoru Milomiru Zelenkoviću, Koparska ulica 6, Umag, OIB: 60794689929, kao prodavatelj s jedne strane (dalje u tekstu: „**Prodavatelj**”)

TOMISLAV KLARIĆ, Ulica Mile Vod 9 A, Petrinja, OIB: 14610841993, kao kupac s druge strane (dalje u tekstu: „**Kupac**”) sklopili su dana 11.06.2024. (jedanaestog lipnja dvadesetčetvrtre) godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

PREDMET KUPOPRODAJE

Članak 1.

1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj uknjižen kao vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, označene kao k.č.br. 2665, zk.ul. 8120, k.o. RESNIK, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ČULINEČKA CESTA BR. 119 (POV. 185 ČM) I DVORIŠTE (POV. 565 ČM) i to 7. suvlasnički dio: 927/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7):

- *dvosobni stan oznake M1-P2 u potkrovlju, te parking mjesto VPM-6, ukupne neto korisne površine (NKP) 53,33m² (dalje u tekstu: „**Nekretnina**”) te je zemljišnoknjižni izvadak sastavni dio ovog ugovora.*

2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj potpisom i ovjerom potpisa na ovom Ugovoru prodaje Kupcu u cijelosti svoj suvlasnički dio Nekretnine, a Kupac isti cijelosti kupuje sve kako je to opisano u stavka 1. ovog članka.

3) Kupac kupuje Nekretninu u stanju „viđeno-kupljeno” te u pogledu iste prema Prodavatelju neće imati nikakvih zahtijeva niti potraživanja, sada ili ubuduće time da Prodavatelj izjavljuje da stvar nema nikakvih nedostataka.

KUPOPRODAJNA CIJENA

Članak 2.

1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kupoprodajna cijena za Nekretninu iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora iznosi 122.000,00 € (slovima: sto dvadeset dvije tisuće eura koja se ugovara kao fiksna i nepromjenjiva u bruto iznosu dalje u tekstu: „Kupoprodajna cijena”), a koju će Kupac isplatiti Prodavatelju do 30.06.2024. (slovima: tridesetog lipnja dvije tisuće dvadeset četvrtre) godine.

2) Prodavatelj i kupac suglasno ugovaraju plaćanje kupoprodajne cijene kako slijedi:

2.1. iznos od 30.000,00 eur (tridesettisućaeura) do 14.06.2024. uplatiti na žiro račun Prodavatelja otvoren kod ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., IBAN: HR3324020061100899382;

2.2. iznos od 53.525,05 eur (pedesettritisuće petstodvadesetpeteura i petcenti) na ime dijela kupoprodajne cijene kupac plaća radi namirenja tražbine koju ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. kao založni vjerovnik ima prema Prodavatelju, a koji se iznos plaća sukladno Pismu namjere iste banke od 05.06.2023. koje je sastavni dio ovog ugovora do 30.06.2024.;

2.3. preostali dio Kupoprodajne cijene u iznosu od 38.474,95 (tridesetosamtisuća četiristosedamdesetčetirieuara i devedesetpetcenti) Kupac će uplatiti na žiro račun Prodavatelja otvoren kod ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., IBAN: HR3324020061100899382 do 30.06.2024.

3) Potpisom ovog ugovora i ovjerom potpisa na istom prodavatelj izjavljuje i jamči da je predmetna kupoprodaja oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost sukladno odredbi čl. 40.st.1.točka j. Zakona o porezu na dodatnu vrijednost.

4) Potpisom ovog ugovora i ovjerom potpisa na istom stranke suglasno utvrđuju da u slučaju da se utvrdi obveza plaćanja poreza na dodanu vrijednosti da ugovorena kupoprodajna cijene iz članka 2. stavka 1 ovog ugovora sadrži u sebi i iznos poreza na dodanu vrijednost u visini važeće stope, te sva eventualna davanja po tom osnovu snosi isključivo prodavatelj bez bilo kakve obveze kupca.

Članak 3.

1) Prodavatelj jamči da je Nekretnina isključivo njegovo vlasništvo i njegov samostalan neposredan posjed, te da na istoj, osim prava/tereta iz stavka 2. ovog članka, ne postoje knjižna ili izvanknjižna prava i/ili tereti i/ili potraživanja trećih osoba koja bi Prodavatelja ograničavala ili onemogućavala u slobodnom raspolaganju Nekretninom, te da se u pogledu Nekretnine ne vode, niti prijete, nikakvi sudski, upravni ili neki drugi postupci koji bi mogli ograničiti ili onemogućiti pravovaljani prijenos i stjecanje posjeda i prava vlasništva u korist Kupca.

2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u trenutku sklapanja ovog Ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, na predmetnoj Nekretnini (kč.br. 2665, zk.ul. 8120, k.o. RESNIK, etaža E-7) postoje uknjižena slijedeća prava / tereti u korist trećih osoba:

- a. u teretovnici (C), pod rbr. 10.1, zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-47929/2022, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 02.09.2022., za iznos od 64.000,00 EUR protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno ugovorom i svim mogućim dodacima ugovoru te ostalim troškovima sukladno odlukama banke, u korist:

ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK
D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA.

3) Prodavatelj se obvezuje u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od uplate iznosa iz odredbe članka 2.2. u članku 2. ovog ugovora ishoditi valjano ovjereno brisovno očitovanje podobno za brisanje prava zaloge iz odredbe stavka 2. ovog članka ovog ugovora i provesti postupak brisanja istog u zemljišnim knjigama o svojem trošku.

DOZVOLA ZA UPIS

Članak 4.

1) Istovremeno s uplatom ugovorene Kupoprodajne cijene u cijelosti, na način ugovoren odredbama iz članka 2. ovog Ugovora, Prodavatelj se obvezuje bez odgode predati Kupcu Tabularnu ispravu, potpisanu i ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom će isti ovlastiti Kupca da bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja Prodavatelja ishodi u zemljišnim knjigama nadležnog suda uknjižbu prava vlasništva opravdanjem predbilježe ili uknjižbu prava vlasništva na Nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora na ime i vlasnost Kupca, kao i da izvrši upis svakog i bilo kojeg svog prava koje proizlazi iz ovog Ugovora u svakom i bilo kojem nadležnom javnom registru.

Prodavatelj se obvezuje da će Tabularna isprava sadržavati potvrdu da je kupoprodajna cijena u cijelosti plaćena te da prema kupcu nema daljnjih potraživanja prava ili zahtjeva bilo po osnovu isplate kupoprodajne cijene bilo po drugom osnovu.

2) Ukoliko intabulacijska isprava iz prethodnog stavka ovog članka neće biti dovoljna za upis prava vlasništva Kupca na predmetnoj Nekretnini, te registraciju drugih prava Kupca zasnovanih na temelju ovog Ugovora, Prodavatelj se obvezuje da će na zahtjev Kupca, bez odgode, s njima sklopiti dodatni ugovor, aneks ovoga Ugovora ili potpisati dodatne potvrde, na osnovu čega će Kupac izvršiti pravilnu uknjižbu svojih prava iz ovog Ugovora.

3) Ugovorne strane su suglasne da je Kupac temeljem ovog Ugovora bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja ovlašten zahtijevati i provesti u zemljišnim knjigama nadležnog suda predbilježbu prava vlasništva nad predmetnom Nekretninom iz članka 1. ovog Ugovora.

POSJED I DRUGI TROŠKOVI

Članak 5.

1) U isključivi posjed predmetne Nekretnine slobodan od osoba i stvari prodavatelja i bilo koje treće osobe Kupac stupa istovremeno s uplatom Kupoprodajne cijene u cijelosti, a uplata se smatra izvršenom predočenjem naloga o uplatama iznosa iz članka 2. (2.1., 2.2. i 2.3.) ovog ugovora s naznakom da su isti izvršeni. U svezi stupanja Kupca u posjed Nekretnine, Ugovorne strane obvezuju se sačiniti poseban zapisnik (Primopredajni zapisnik) istovremeno s ispunjenjem uvjeta za stupanje kupca u posjed.

2) Ugovorne strane su suglasne da u vrijeme stupanja Kupca u posjed Nekretnine, ista mora biti u cijelosti funkcionalna, kako u građevinskom tako i u infrastrukturnom i uporabnom smislu i stanju a u kojem se nalazi i vrijeme sklapanja ovog ugovora, a što se Ugovorne strane obvezuju potvrditi

Primopredajnim zapisnikom iz stavka 1. ovog članka. Primopredajnim zapisnikom Ugovorne strane evidentirat će na dan stupanja Kupca u posjed Nekretnine sve potrebne obračune koji se odnose na stanje potrošnje električne energije, plina, vode i svih ostalih trošila i priključaka.

3) Prodavatelj se obvezuje snositi sve režijske troškove i eventualne porezne obveze koje se odnose na predmetne suvlasničke dijelove Nekretnine koji su nastali do dana stupanja Kupca u posjed Nekretnine kao i one koji se odnose na razdoblje do stupanja kupca u posjed nekretnine. Prodavatelj je dužan prilikom primopredaje predati kupcu potvrde o plaćenim režijskim troškovima, te potvrde o podmirenju drugih eventualnih obveza koje terete predmetne suvlasničke dijelove Nekretnine do dana stupanja Kupca u posjed Nekretnine.

POREZ NA PROMET NEKRETNINA

Članak 6.

1) Porez na promet nekretnina plaća Kupac.

POVJERLJIVOST

Članak 7.

1) Ugovorne strane ovime potvrđuju da svi dokumenti i podaci primljeni od druge Ugovorne strane predstavljaju i tretirat će se kao povjerljivi, i koristit će se samo za komunikaciju među Ugovornim stranama ili njihovim profesionalnim savjetnicima, u mjeri u kojoj je to nužno i primjereno.

SALVATORNA KLAUZULA

Članak 8.

1) Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je u cijelosti ili djelomično ništetna, neprovediva, nevaljana ili na drugi način nepropisna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se Ugovorne strane obvezuju da će ništetnu, neprovedivu, nevaljanu ili na drugi način nepropisnu odredbu zamijeniti valjanom odredbom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna, neprovediva, nevaljana ili na drugi način nepropisna. Zamjenska odredba će se primjenjivati od dana kada je zamijenjena odredba postala neprovediva, nevažeća ili protivna propisima.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

1) U slučaju ako je nemogućnost ispunjenja ovim Ugovorom preuzetih obveza posljedica izvanrednih vanjskih događaja, koji se u vrijeme sklapanja ovog Ugovora nisu mogli predvidjeti, niti ih je Ugovorna strana mogla spriječiti, izbjeći ili otkloniti te za koje nije odgovorna ni jedna ni druga Ugovorna strana (nemogućnost ispunjenja obveze kao posljedica više sile), u tom slučaju gase se obveze koje su Ugovorne strane preuzele osnovom ovog Ugovora, a Ugovorne strane ostaju u obvezi vratiti jedna drugoj sve što su primile osnovom ovog Ugovora.

2) Ugovorne strane suglasne su da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju, te da među njima nema nikakvih pisanih ili usmenih dogovora kojima bi se mijenjao sadržaj ovog Ugovora, pogotovo u odnosu na predmet, cijenu i uvjete određene ovim Ugovorom.

3) Ugovorne strane će sva sporna pitanja proizašla iz predmetne kupoprodaje nastojati rješavati dogovorno i mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

4) Sve eventualne daljnje izmjene ili dopune ovog Ugovora obvezuju Ugovorne strane samo ako su sastavljene i sklopljene u pisanom obliku te su potpisane i ovjerene na isti način kao i ovaj Ugovor.

5) Bilo kakve obavijesti, zahtjevi, instrukcije ili drugi dokumenti za koje Ugovorne strane budu smatrale neophodnim ili poželjnim da se dostave suprotnoj strani, bit će sačinjeni u pisanoj formi i dostavit će se elektronskom poštom između samih Ugovornih strana i / ili njihovih profesionalnih savjetnika koji zastupaju Ugovorne strane u vezi ove transakcije u vrijeme sklapanja i izrade ovog Ugovora.

6) Svi naslovi članaka u ovom Ugovoru su uneseni samo u svrhu preglednosti i olakšanja korištenja. Naslovi ne potvrđuju ikakva prava ili obveze ijedne Ugovorne strane, ne mijenjaju ikakve uvjete navedene u Ugovoru i neće se koristiti u tumačenju ili interpretaciji ijedne odredbe ovog Ugovora.

7) Troškove ovjere potpisa stranaka na ovom Ugovoru i troškove izrade ovjerenih preslika Ugovora snosi Kupac. Kupac snosi sve troškove koji će nastati u svezi prijenosa prava vlasništva s imena Prodavatelja na ime Kupca u zemljišnim knjigama nadležnog suda i drugim javnim očevidnicima.

Članak 10.

1) Ugovornim stranama je ovaj Ugovor pročitao i protumačen te ga one, u znak suglasnosti s njegovim odredbama, vlastoručno potpisuju.


2) Ovaj Ugovor sklopljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) prilikom ovjere potpisa Prodavatelja ostaje kod javnog bilježnika, 1 (jedan) primjerak u izvorniku zadržat će Kupac, te će se prema potrebi Ugovornih strana sačiniti dovoljan broj ovjerenih preslika.

U Zagrebu, 11.06.2024. godine

Prodavatelj:
DRAGANA GRADNJA d.o.o.
po Milomiru Zelenkoviću



Kupac:
TOMISLAV KLARIĆ



Ja, javni bilježnik **Marina Markioli**, Zagreb, Nehajska 9,
potvrđujem da je stranka:

MILOMIR ZELENKOVIĆ, OIB 60794689929, UMAG, KOPARSKA ULICA 6, kao član
uprave: **DRAGANA GRADNJA d.o.o., MBS 130051560, OIB 15867689186, Đuba - Giubba,**
Đuba - Giubba 22G, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115562810 PP
UMAG, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

TOMISLAV KLARIĆ, OIB 14610841993, PETRINJA, ULICA MILE VOD 9 A, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116080426 PP PETRINJA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-7866/2024

Zagreb, 11.06.2024.



Ja, javnog bilježnika Marinu Markioli
javnobilježnički prisjednik
Edisa Nasup



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZAGREB
Izdanje na dan: 11.06.2024, 14:46

Verificirani ZK uložak

Općina: 335541, RESNIK

Broj ZK uložka: 812

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29888/2023
Izdativne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIM

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	2665	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ČULINEČKA CESTA BR. 119 (POV. 185 ČM) I DVORIŠTE (POV. 565 ČM)			750	
		UKUPNO:			750	

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 17.02.2012. broj Z-9772/12	
1	Temeljem čl. 116 st. 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11 zabilježuje se da je za upis građevine na zkčbr. 2665 priloženo Uvjerjenje za uporabu građevine Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, klasa:361-05/2009-04/22, ur. broj:251-13-22/401-09-03 od 10. ožujka 2009.godine.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 927/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)	
	Osobni stan oznake M1-P2 u potkrovlju, te parking mjesto VPM-6, ukupne neto korisne površine (P) 53,33 m2	
	AGANA GRADNJA D.O.O., OIB: 15867689186, ĐUBA - GIUBBA 22G, ĐUBA - GIUBBA 52470 IAG (UMAGO)	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Na suvlasnički dio: 7 (927/10000)		
1	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-47929/2022	64.000,00 EUR	vezano uz B 7 (1,1)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 02.09.2022, za iznos od 64.000,00 EUR protuvrijednost u kunama obračunato po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno ugovorom i svim mogućim dodacima ugovoru te ostalim troškovima sukladno odlukama banke, u korist:		

Katastarska općina: 335541, RESNIK

Broj ZK uložka: 81

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIM

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.06.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 422892/2024

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:

MARINA MARKIOLI



javnog bilježnika

obilježnički prisjednik

Edisa Nasup



Kontrolni broj: 24491667c08ffee

Službeni QR kod, koji potvrđuje da je ovaj izvadak iz zemljišne knjige izdavan elektroničkim putem, a ne kao fizički dokument. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje njegovu autentičnost i sadržaj podataka u izdavanju izdava i potvrđuje.



Ja, javni bilježnik Marina Markioli, Zagreb, Nehajska 9,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobodeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-7865/2024

Zagreb, 11.06.2024.



Javni bilježnik
Marina Markioli

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Edisa Nasup



EDISA NASUP
HR-16490881157



Elektronički potpisano: 11.06.2024T15:52:59 (UTC:2024-06-11T13:52:59Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: d7d9c011-e55a-45aa-8327-18f2c74aa83f





Kontrolni broj: Z1623743260c805f2

Z-29877/2024 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

TABULARNA ISPRAVA

DRAGANA GRADNJA d.o.o., Đuba - Giubba 22G, Đuba - Giubba, Umag, OIB: 15867689186, zastupano po direktoru Milomiru Zelenkoviću, Koparska ulica 6, Umag, OIB: 60794689929, kao prodavatelj(dalje u tekstu: „Prodavatelj”) izjavljuje i potvrđuje:

1) da su prodavatelj s jedne strane i **TOMISLAV KLARIĆ**, Ulica Mile Vod 9 A, Petrinja, OIB: 14610841993, kao kupac s druge strane (dalje u tekstu: „Kupac”) sklopili dana 11. lipnja 2024. godine Ugovor o kupoprodaji nekretnine, broj OV-7866/2024 od 11. lipnja 2024. godine, javni bilježnik Marina Markioli iz Zagreba, Nehajska 9, (u daljnjem tekstu: Ugovor) kojim je Prodavatelj u cijelosti prodao, a Kupac u cijelosti kupio Nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, označene kao k.č.br. 2665, zk.ul. 8120, k.o. RESNIK, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ČULINEČKA CESTA BR. 119 (POV. 185 ČM) I DVORIŠTE (POV. 565 ČM) i to 7. suvlasnički dio: 927/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7):

- *dvosobni stan oznake M1-P2 u potkrovlju, te parking mjesto VPM-6, ukupne neto korisne površine (NKP) 53,33m² (dalje u tekstu: „Nekretnina”).*

2) Ovim putem Prodavatelj **potvrđuje** da je Kupac u cijelosti isplatio ugovorenu Kupoprodajnu cijenu u iznosu od 122.000,00 € (slovima: sto dvadeset dvije tisuće eura); dalje u tekstu: „**Kupoprodajna cijena**”), te da Prodavatelj naspram Kupca nema daljnjih potraživanja prava i zahtjeva po osnovu ugovorene Kupoprodajne cijene niti po bilo kojem drugom osnovu.

3) Sukladno članku 4. Ugovora, ovim putem Prodavatelj ovlašćuje Kupca i dozvoljava Kupcu da bez bilo kakvog daljnjeg pitanja i odobrenja Prodavatelja, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kao i u drugim javnim knjigama i/ili upisnicima, Kupac ishodi uknjižbu prava vlasništva opravdanjem predbilježbe prava vlasništva ili uknjižbom prava vlasništva: na vlasnički dio Prodavatelja DRAGANA GRADNJA d.o.o., Đuba - Giubba 22G, Đuba - Giubba, Umag, OIB: 15867689786, s imena i vlasnosti Prodavatelja na ime i vlasnost Kupca, na nekretnini opisanoj kao:
- k.č.br. 2665, zk.ul. 8120, k.o. RESNIK, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ČULINEČKA CESTA BR. 119 (POV. 185 ČM) I DVORIŠTE (POV. 565 ČM) i to 7. suvlasnički dio: 927/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7):

- *dvosobni stan oznake M1-P2 u potkrovlju, te parking mjesto VPM-6, ukupne neto korisne površine (NKP) 53,33m² (dalje u tekstu: „Nekretnina”).*

U Zagrebu, 11. lipanj 2024. godine

Prodavatelj:

DRAGANA GRADNJA d.o.o.

po Milomiru Zelenkoviću



Ja, javni bilježnik **Marina Markioli**, Zagreb, Nehajska 9,
potvrđujem da je stranka:

MILOMIR ZELENKOVIĆ, OIB 60794689929, UMAG, KOPARSKA ULICA 6, kao član
uprave: **DRAGANA GRADNJA d.o.o.**, MBS 130051560, OIB 15867689186, **Đuba - Giubba**,
Đuba - Giubba 22G, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115562810 PP
UMAG, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT' zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-7868/2024
Zagreb, 11.06.2024.



Za javnog bilježnika Marinu Markioli
Javnobilježnički prisjednik
Edisa Nasup

EDISA NASUP
HR-16490881157



Elektronički potpisano: 13.06.2024T17:07:16 (UTC:2024-06-13T15:07:16Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 84d4904c-8016-4b24-9350-1779efef55ef





Kontrolni broj: Z1624994119b09254

Z-30436/2024 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.